

**Коммерческое предложение №ВН-Белоконской14Б-версия3
по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдение дома
г.Владимир, ул. Белоконской, д.14Б
(Всего 102 помещения: жилых 99, нежилых 3)**

DVOR33.RU

ИП Варежкин Алексей Алексеевич

ИНН: 332710800041 ОГРНИП: 322330000012498 от 16.11.2022г.

E-mail: info@dvor33.ru

Телефон: +79206247222

Стоимость модернизации системы видеонаблюдения Разовый платеж - компенсация инсталляционных затрат на монтаж кабельных линий в лифтовых шахтах.	59000 руб.	
Архив видеозаписей	15 дней	
Видеозапись ведется в круглосуточном режиме "24/7" с выделением на шкале времени интервалов с движением людей и транспортных средств, для удобного поиска необходимых событий.		
Общая стоимость работ и услуг составляет 73 059 рублей 70 копеек. Стоимость указана с учетом стоимости оборудования, монтажных		
Ежемесячная абонентская плата с помещения за обслуживание системы зависит от количества камер		
Конфигурация системы и стоимость обслуживания для 102 помещений	Количество камер (шт.)	Ежемесячная абонентская плата (руб./пом.)
Камеры на улице	16	150 руб./пом.*
Камеры в подъезде	3	
Камеры в лифтах	3	
Камеры на паркинге (бонус)	2	
Итого:	24	

*НДС не облагается, так как Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с п.1 ст. 145 НК РФ и освобожден от обязанности по исчислению и уплате НДС в бюджет. Сбор денежных средств может осуществляться, через прямое выставление счетов для ТСН (управляющую компанию) или через платежных агентов (ООО "ЕРКЦ", Владимирский филиал АО "ЭнергосбыТ Плюс" или др.), путем выставления единого платежного документа, предоставляемого ежемесячно через почтовые ящики.

- ✓ **Запись осуществляется на локальный сервер, устанавливаемый в доме, что увеличивает надежность по сравнению с облачными решениями и исключает отсутствие записей из-за проблем с интернет подключением.**
- ✓ **Доступ к просмотру камер предоставляется всем собственникам недвижимости через удобное приложение "Мой Двор" на мобильном устройстве или через браузер на компьютере. Даже пожилой человек может легко посмотреть видео с камер. Доступ к системе настраивается по индивидуальным учетным данным или с общим логином и паролем на подъезд/дом.**
- ✓ **Оборудование, кабельные коммуникации и материалы предоставляются в аренду и поддерживаются в рабочем состоянии.**
- ✓ **В случае выхода из строя компонентов системы, их замена/ремонт – бесплатны.**

Характеристики камер

Разрешение уличных камер – от 4 Мрiх (4Мрiх, а в ключевых местах - на въезде во двор могут быть установлены камеры более высокого разрешения - 6/8Мрiх).

Разрешение камер в подъезде – 4 Мрiх. Разрешение камер в лифте – 4 Мрiх.

Используем профессиональные камеры известных брендов Hikvision, HiWatch, i-Flow, Dahua, UNV с “честными мегапикселями” и более продвинутым функционалом по обнаружению движения.

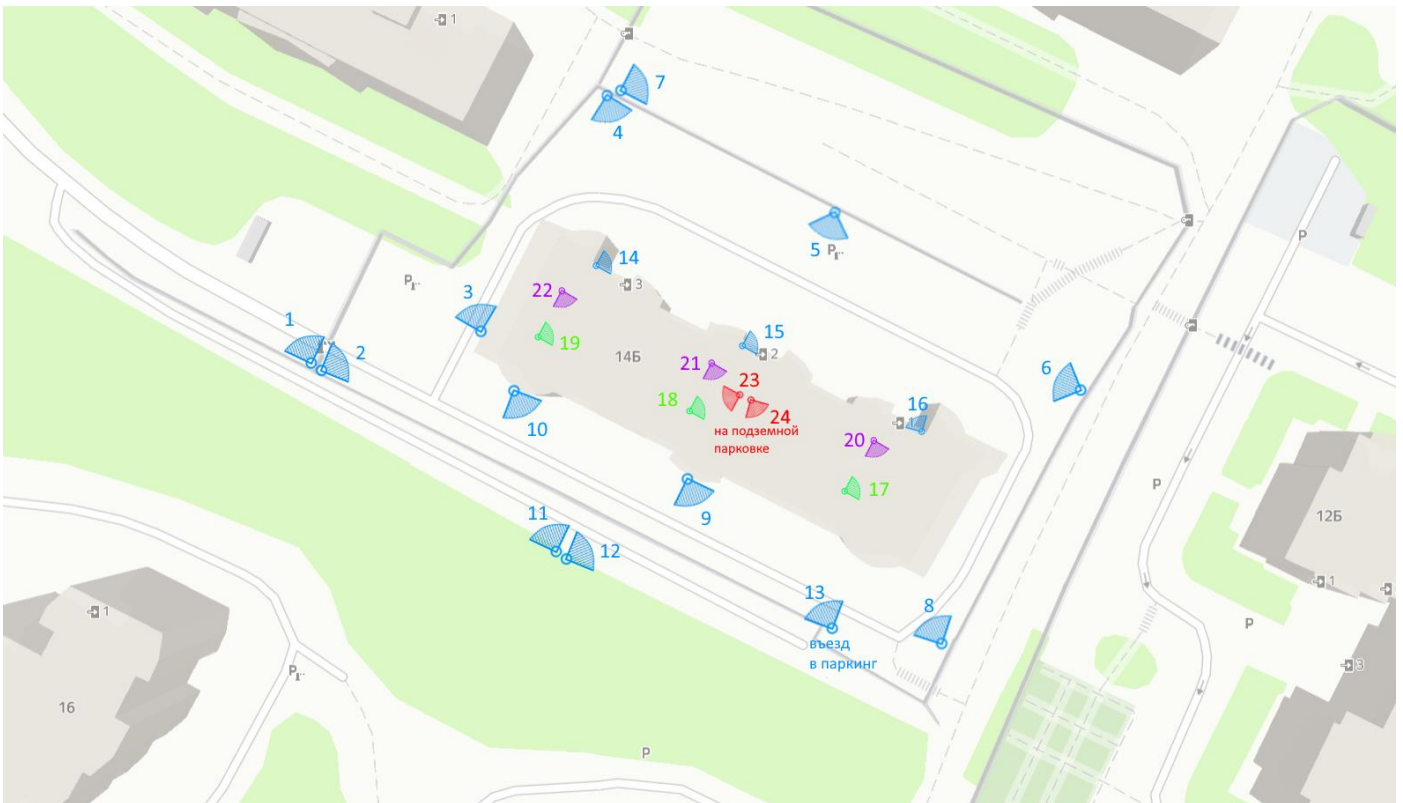
Камеры имеют:

- дополнительную инфракрасную подсветку для съемки в темноте в черно белом режиме;
- дополнительную светодиодную подсветку – для цветной ночной съемки по движению на улице.
- имеют встроенный микрофон для записи звука (по желанию запись звука можно отключить).

Монтаж оборудования: камеры будут устанавливаться на специализированные монтажные коробки для надежной защиты и скрытия кабельных соединений и сохранения эстетичного вида здания. Сетевое оборудование, необходимое для подключения камер будет размещено в электрощитовой, в подвале дома; в месте, согласованном с управляющей компанией.

Расположение камер: камеры будут располагаться в основном на тех же местах, где и старые камеры. Окончательное решение о конкретном месте установки камер будет приниматься в процессе монтажа систем, исходя из обстоятельств и особенностей дома, с целью сохранить внешний вид здания и обеспечить оптимальный ракурс изображения.

Схема расположения камер:



Камера 1,2: на въезде на территорию дома.
Камеры 3: пеший проход от соседних домов.
Камеры 4,5,6: парковка перед подъездами
Камера 7: детская площадка.
Камера 8: угол у калитки сверху.
Камеры 9-10: вход нежилые помещения и парковочные места сзади дома.

Камеры 11-12: проезд к паркингу и гаражи.
Камеры 13: въезд в подземный паркинг.
Камеры 14, 15, 16: входы в подъезды и парковка.
Камеры 17, 18, 19: в подъезде.
Камеры 20, 21, 22: в лифтах.
Камеры 23, 24: на подземной парковке.



Индивидуальный предприниматель

А.А. Варезкин